

## Optimales Lüften hilft Kondenswasser, Feuchtigkeitsschäden und Energieverluste zu vermeiden

Hauptsächlich in den Wintermonaten häufen sich jeweils die Klagen über Kondenswasserbildung in Wohnungen. Die Folgen solcher Kondenswasserbildungen dürfen nicht unterschätzt werden. Die Folgen von erhöhter Raumluffeuchte und Kondensatbildungen führen zu Feuchtschäden und Schimmelbildungen an den Innenseiten von Aussenwänden.

### Mögliche Folgen sind:

- Niederschläge/Kondenswasserbildung an der Fensterinnenseite
- Fleckenbildung an Fenstern und Aussenwänden
- Feuchtigkeitsschäden an Möbeln
- Ablösen von Tapeten
- Schimmelpilzbefall an Fensterteilen und Aussenwänden.

**Ursache** Bekanntlich enthält die Raumluff immer einen (unsichtbaren) Anteil **Wasserdampf**. Je kälter die Luft ist, desto weniger Wasserdampf kann sie aufnehmen. Kühlt man die Luft ab, so scheidet sie Wasserdampf aus, der sich vor allem an kalten Bauteilen wie Fensterscheiben, Türen oder der Innenseite von kalten Aussenwänden niederschlägt.

Eine weitere Ursache für Kondensatbildung ist die Anreicherung der Raumluff mit Feuchtigkeit.

**Wasserdampf aus Küche und Bad erhöht die Luftfeuchtigkeit, aber auch Pflanzen und der Mensch selber geben Feuchtigkeit an die Raumluff ab.**

In kalten Schlafzimmern kann allein durch menschliche Atmung und Transpiration Kondenswasser entstehen.

**Das Trocknen nasser Wäsche in der Wohnung ist strengstens untersagt.**

### Lösung:

Gemäss Untersuchungen der EMPA (eidg. Material-Prüfungsanstalt) liegen die Ursachen für die Bildung von Schimmelpilzen in 80 bis 90% der Fälle beim ungenügenden Lüften! Früher erfolgte ein grosser Luftaustausch durch undichte Gebäudehüllen. In der Folge musste stark geheizt werden, weshalb der Einsatz von Luftbefeuchtern für die Erhaltung eines angenehmen Raumklimas notwendig war. Heute werden Gebäudehüllen (Fassaden, Dächer, Fenster, Türen) aus Energiespargründen optimal abgedichtet.

**Je dichter die Gebäudehülle ist, desto wichtiger ist ein regelmässiges Lüften.** Bei neueren Bauten mit dichten Gebäudehüllen muss also **vermehrt gelüftet werden**, damit die hohe Feuchtigkeit der Raumluff nach aussen abgeführt wird.

**Im Winter darf bei einer Raumtemperatur von 20° C und einer Aussentemperatur von -5° C, die relative Luftfeuchtigkeit nicht mehr als 40% betragen.**

**Im Sommer ist eine max. Luftfeuchtigkeit von 50% - 60% einzuhalten.**

### Praktische Tipps:

#### Wie wird richtig gelüftet?

- Die Fenster sollten **3 bis 5 mal täglich während ca. 5 Minuten je nach** Feuchtigkeitsvorkommen vollständig geöffnet werden (**Querlüftung**). So wird in kurzer Zeit viel Luftfeuchtigkeit abgeführt, ohne dass viel Heizenergie verloren geht. Zusätzliches Lüften empfiehlt sich nach dem Kochen, nach dem Duschen und Baden sowie nach Benützung der Waschküche.
- Zu langes Lüften kühlt die Wände unnötig aus und fördert die Bildung von Schimmelpilz. Feuchte Raumluff sollte nicht in andere Räume, sondern direkt nach aussen geleitet werden.

### **Darf ich im Sommer den Keller lüften?**

- Ja aber nur Stosslüften. Auf keinen Fall dauerlüften in Kippstellung. Die Aussenluft im Sommer ist viel feuchter als die Innenluft im Keller. Somit können Schimmelschäden an gelagerten Gegenständen entstehen.

### **Soll im Winter auch gelüftet werden?**

- Auf jeden Fall, denn die Luftfeuchtigkeit im Winter ist in beheizten Räumen höher als in der Aussenluft, sogar bei Regen, Nebel oder Schneefall.

### **Ist Dauerlüften in Kippstellung empfehlenswert?**

- Dauerlüften ist nur in der warmen Jahreszeit zu empfehlen (nicht in Kellerräume). Trotzdem sollte hin und wieder eine Querlüftung stattfinden. In der kalten Jahreszeit führt die Kippstellung zu einem Auskühlen der Aussenwände, was zu Schäden führen kann. Zudem geht viel Heizenergie verloren. Im Winter sollte auf das Lüften in Kippstellung generell verzichtet werden.

### **Wie warm sollte eine Wohnung beheizt werden?**

- Aus Erfahrung empfehlen sich folgende Richtwerte für eine ideale Raumtemperatur:  
Schlafräume: 17° bis 20° C  
Wohnräume: 20° bis 21°C  
Bad: 22° C

### **Was soll man unternehmen, wenn sich Kondenswasser auf der Fenster-Innenseite bildet?**

- Kondenswasser mit einem Lappen weg wischen (trocknen).
- Es muss unbedingt gelüftet werden (Stosslüften).

### **Warum bildet sich hinter dem Schrank Kondenswasser?**

- In Wandecken, Nischen und an Oberflächen von Aussenwänden mit eng anstehenden Möbeln kann durch ungenügende Luftzirkulation eine Abkühlung und somit Kondenswasser entstehen.  
Möbel nicht ganz an die Wand stellen, ca. 5- 10 cm von der Aussenwand entfernen.

**Merke: Richtiges Lüften (Stosslüften) spart Energie, ist hygienischer und vermeidet Feuchteschäden in Wohnräumen!**